



# LES CLÉS DU SOLEIL

720 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 199 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double habitation t4 et t4, Piscine

6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3937 Saint-Cyr-sur-Mer

À saisir, spacieuse maison individuelle d'une surface de 199 m<sup>2</sup>, située dans le quartier très prisé de Saint-Cyr-sur-mer. Cette propriété nécessitant quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation, offre un fort potentiel avec ses deux habitations T4, répartie sur deux niveaux, composée chacune de 3 chambres spacieuses, d'un grand salon, d'une cuisine et salle de bain. Elle bénéficie d'une orientation sud-ouest idéale pour profiter du soleil sur un terrain de 725 m<sup>2</sup> agrémenté d'une grande piscine. Une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme, la convivialité d'un double logement et la douceur de vivre dans le SUD.

Les Clés Du Soleil 07.63.62.42.39

Informations générales :

720 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds